



Artur Salvador
Fernando Gonçalves
Ana Simões Santos

JUNTA DE FREGUESIA DE SANGALHOS

ATA 07 -----

Reunião da Junta de Freguesia de Sangalhos, realizada a 04 de março 2026.

Aos quatro dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, reuniu-se o executivo no auditório da Junta de Freguesia de Sangalhos, na 5.ª reunião ordinária, do presente mandato. -----

Estiveram presentes o Presidente, Artur Salvador, o Tesoureiro Fernando Gonçalves e a Secretária Ana Simões Santos. -----

Pelas dezoito horas e quarenta e cinco minutos o Sr. Presidente deu início à reunião. -----

Período de Intervenção do Público-----

Dando início à sessão, o Senhor Presidente do Executivo saudou o público presente, e questionou se haveriam intervenções.

Seguidamente deu a palavra ao Sr. Paulo Marques, Residente em Saima, que veio falar de um problema com a vala foreira, que passa a poente do seu terreno, e que está a descompensar o muro de vedação. Mais informou que o problema se agrava, porque existe uma manilha que traz a água da Av. Seabra Dinis e do Centro de saúde, que quando é muita faz grande pressão, situação esta que deve ser revista.

O Sr. Presidente tomou a palavra, para agradecer a informação e a exposição do problema; informou o Sr. Paulo Marques, que é um assunto que carece de análise no local, até porque não é um problema novo, temos vindo a resolver, ainda do tempo em que ali existia uma fossa que esteve ao serviço do centro de saúde, quando não havia ali saneamento. Relativamente as águas, pois, quando chove muito acima daquilo que é normal, é também normal que a erosão seja mais elevada, pelo que terá de ser analisada a situação, com certeza que teremos de limpar a vala, e se for possível fazer ali proteção desta zona de receção da água. -----



Não houve qualquer pedido de intervenção e foi concluído o período de intervenção ao público. -----

Período de Antes da Ordem do Dia -----

Não se verificaram intervenções. -----

O Sr. Presidente anunciou a entrada na ordem do dia. -----

Ordem do Dia -----

Aprovação das atas das reuniões anteriores. -----

A ata n.º 5 foi entregue atempadamente aos membros da junta, pelo que foi dispensada a sua leitura. Não foram levantadas questões. Colocada à votação, foi aprovada por unanimidade e depois de assinada, será disponibilizada no site oficial da junta e arquivada. -----

A ata n.º 6 foi entregue atempadamente aos membros da junta, pelo que foi dispensada a sua leitura. Não foram levantadas questões. Colocada à votação, foi aprovada por unanimidade e depois de assinada, será disponibilizada no site oficial da junta e arquivada. -----

Informação sobre a atividade da Junta de Freguesia. -----

O Sr. Presidente resumiu as atividades realizadas e os procedimentos iniciados pela Junta entre a última reunião e a presente reunião. Frisou que apesar da persistência do mau tempo, foi possível fazer um bom trabalho, e referiu também que foi notório o impacto de termos mais duas pessoas ao serviço. Reforçou que de facto o trabalho a fazer é imenso, e que uma equipa com mais capacidade de intervenção, faz progressos, tem melhor desempenho. No entanto, lamentou que agora em fevereiro, chegou ao fim o período da candidatura ao IEFP – Inclusão +, e essas duas pessoas deixaram a junta. Talvez disse, que assim que tenhamos condições, possamos vir a integrar uma delas, mas não momento não o podemos fazer. Neste sentido as atividades e maior relevância durante este período, forma as seguintes: -----

Eixo 1 - Pessoas e Associativismo -----

- Atendimento das diversas dinâmicas dos movimentos associativos da freguesia. -----
- Atendimentos públicos presenciais semanalmente com o objetivo de resolver problemas que afetam a comunidade. -----
- Gestão do salão da JFS com diversas festas de aniversários e eventos. -----

*Autêntico
P
J*

Eixo 2 – Infraestruturas e Conservação dos Espaços Públicos -----

- Limpeza do edifício da JFS. -----
- Limpeza e desentupimento das sarjetas no Ribeiro. -----
- Realização das podas, apanha de ramadas e limpeza da Avenida Dr. Seabra Dinis. -----
- Limpeza e manutenção do Mercado de Sangalhos (semanalmente). -----
- Limpeza e manutenção do Cemitério de Sangalhos (semanalmente). -----
- Limpeza das casas de banho públicas e recolha de lixos dos pontos públicos (jardins, caixas de multibanco) da freguesia. -----
- Preparação do cemitério de Sangalhos para receber as cerimónias fúnebres. -
- Requalificação e manutenção da área das autocaravanas, localizada na JFS.
- Acompanhamento da obra de construção de 21 fogos (Rua da Costa da Igreja).
- Acompanhamento das obras do Centro de Saúde e do Centro de Saúde provisório. -----
- Limpeza e manutenção de salas do edifício da Junta de Freguesia. -----

Eixo 3 – Desenvolvimento Económico, Turístico e Património -----

- Continuação da dinamização do projeto “Sangalhos Freguesia Vinhateira”. --
- Continuação da construção do projeto da brochura turística da Freguesia de Sangalhos. -----
- Sangalhos é Gigante! Preparação do primeiro encontro do projeto que vai ganhar forma com a ajuda da comunidade a transformar as ruas de Sangalhos em palco. Dia 6 de março arranca, às 21h00 o primeiro passo deste evento que vai iluminar e dar que falar. -----

Eixo 4 – Meio Ambiente -----

- Continuação da realização do projeto “Recolha à Porta”. -----
- Gestão de problemas com falta de iluminarias apagadas na via pública com registo e acompanhamento na plataforma E-Redes. -----
- Continuação do processo de entregas das “Ecobox” para recolha de resíduos domésticos, bem como a dinamização e informação da campanha. -----
- Reforço da informação pública do processo de recolha de lixo indiferenciado no Concelho de Anadia. -----

Eixo 5 – Educação e Formação -----

- Dinamização e acompanhamento das Minibibliotecas do Jardim do Passal e do Jardim do Eco Parque, num processo de valorização da leitura e dos livros.

F. L. S.
P. J.
S. C.

- Dinamização do conceito da Biblioteca da freguesia de Sangalhos, com o intuito de servir a sua comunidade com um espaço de convívio, de aprendizagem e de lazer. -----

- Dinamização de oficinas e da hora do conto na Biblioteca da JFS. -----

- Dinamização do projeto de formação em TIC – Tecnologias da Informação e da comunicação. -----

- Continuação e elaboração do novo esboço do projeto de artes performativas da freguesia – “Junta_TE! Sangalhos! e Junta_TE! Escola! – as artes vão à escola.

- Dinamização de um novo projeto da Prof.^a Cláudia Simões e da JFS. (Um projeto que pretende englobar e conta com o apoio da comunidade Sangalhense e para a comunidade). -----

Eixo 6 – Ação Social -----

- Acompanhamento de casos de cariz social em conjunto com a equipa técnica de serviço de Atendimento e de Acompanhamento Social de Anadia. -----

Eixo 7 – Desporto, Cultura e Tempos Livres -----

- Dinamização do projeto de Ginástica Sénior +65. -----

- Dinamização do projeto de pilates e de treino funcional, para todas as idades.

Eixo 8 – Empreendedorismo

Eixo 9 – Organização administrativa e Recursos Humanos -----

- Continuação do processo de revisão do Regulamento de Taxas da Freguesia de Sangalhos. -----

- Acompanhamento dos atendimentos semanais do Espaço Cidadão da Freguesia. -----

- Atendimento e gestão de procedimentos diários do Posto dos CTT. -----

Ordem do Dia -----

Antes de entrar nos assuntos que constam da ordem do dia, o Sr. Presidente, apresentou ao executivo um assunto que gostaria que fizesse parte da ordem do dia e que não foi possível de integrar na convocatória atempadamente, e que será uma proposta relativa à revisão do contrato do Assistente Técnico de Apoio à Gestão – Revisão do Contrato de Prestação de Serviços em vigor desde 2024. Não havendo nada a declarar, o assunto foi integrado na ordem de trabalhos. -----

Proposta_017 – 2025/2029 – Normas e custos associados à utilização do Salão de Festas da Junta de Freguesia. -----

O Sr. Presidente, apresentou o assunto, que foi previamente entregue e é do conhecimento do executivo, que trata um procedimento que foi adotado no mandato passado, com o objetivo e uma postura de atração de pessoas ao seu edifício sede, que passa entre outras atividades, por abrir o salão à comunidade, para pequenas festas de aniversário, de famílias e de amigos. -----

Com o passar do tempo, temos vindo a verificar que a agenda vem a comprometer praticamente todos os fins de semana do ano, bem como o ultrapassar dos objetivos iniciais do projeto que gerariam um custo relativamente baixo, nesta cedência, face ao benefício da comunidade. -----

Ultimamente temos verificado que a razão inicial, está largamente ultrapassada, porque cada evento é especial e único, e trazem ao espaço muitas vezes estruturas que consomem muita energia, além do extenso período de utilização do espaço. -----

Desta forma, e analisando o atual contexto de cedências gratuitas do salão, para situação específicas que saem fora do plano de ação previsto, proposto que em linha com o regulamento de taxas da freguesia de sangalhos, passem a ser tributadas as utilizações de espaço, que vão além de uma pequena festa, e incluam estruturas de apoio como por exemplo, insufláveis, aparelhagens etc, da responsabilidade de quem solicita o espaço. -----

O espaço é entregue limpo e arrumado e deve ser devolvido, no mesmo dia, nas mesmas condições, sem que a limpeza e manutenção do espaço segue também por conta de quem solicita. -----

Assim, e por forma acautelar esta alteração na revisão do regulamento de taxas da Freguesia de Sangalhos, o Sr. Presidente propôs que: -----

Para utilização do salão da Junta de Freguesia, para festas e eventos que incluam mais do que 15 pessoas, com a utilização de insufláveis, aparelhagens, etc. sejam cobrados 15,00€ pelo período da manhã (9h00 – 12h30) e/ou 15,00€ pelo período da tarde (14h00 – 18h00). Após as 18h00, a utilização do espaço terá uma cotação/hora de 5,00€. -----

A utilização de espaço fica pendente de confirmação de disponibilidade, e pode a qualquer momento, a Junta Cancelar a cedência de espaço, por motivos de força maior, cuja utilização do espaço seja imperativa. -----

96.2.2021
P
B
A reserva de espaço, não pode ser efetuada com mais do que 60 dias de antecedência. -----

Colocado à discussão, a proposta não levantou dúvidas. Colocada à votação foi aprovada por unanimidade, sendo que os documentos de suporte constam em anexo a esta ata. -----

Proposta_018 – 2025/2029 - Deliberação sobre o Regime de Permanência dos Membros do Órgão Executivo - meio tempo. -----

O Sr. Presidente, apresentou o assunto, que foi previamente entregue e é do conhecimento do executivo, e nos termos do disposto na Lei n.º 69/2021, de 20 de outubro, submeteu a análise a proposta de delegar na Secretária, Ana Maria da Silva Simões dos Santos, com o NIF 172454484, o mandato em Regime de Permanência em meio tempo, que irá ser exercido no período compreendido entre 1 de janeiro e 31 de dezembro de 2026.-----

Colocado à discussão, a proposta não levantou dúvidas. Colocada à votação foi aprovada por unanimidade, cuja proposta consta do anexo a esta ata. -----

Proposta_019 – 2025/2'029 – Deliberação sobre os encargos com a gestão do condomínio dos Prédios da Junta de Freguesia, no Edifício da Lameira.

Em conformidade, com a proposta em anexo, o Sr. Presidente da Junta, apresentou o assunto, para o qual a Junta de Freguesia foi confrontada com despesas de elevado valor, relativamente aos prédios que detém na Rua da Lameira. -----

O prédio até há pouco tempo não tinha gestão de condomínio, nunca foram equacionadas obras de manutenção no prédio, além das pontuais realizadas pelos moradores, e constatam-se agora, problemas graves de infiltrações e outros, que se evidenciaram na sequência das tempestades que nos assolaram em fevereiro. -----

Face ao aqui apresentado, relativamente à responsabilidades das partes, e a partir do momento em que o Condomínio do prédio foi constituído, definida uma quota mensal, deveria ter sido também salvaguardo a subscrição de um seguro por casa habitação, bem como das partes comuns, que salvaguardasse o interesse de todos. -----

Mais informou, e no caso em questão, e levantando-se o problema de que é a responsabilidade, propôs que antes da Junta de Freguesia assumir qualquer

*João Luís
P
Jard*

pagamento de custos de obra, se salvasse o interesse público desta operação nomeadamente: -----

1. Existência de um seguro para as partes comuns do prédio. -----
2. Existência de um seguro para cada propriedade autónoma. -----
3. Regulamento do condomínio. -----
4. Apuramento da necessidade de intervenções do prédio, no geral, e não apenas as visíveis e que se constata a cada momento. -----
5. O acordo claro de todos para realização das obras. -----
6. Modelo de pagamento, e pertinência da intervenção. -----

Concluído este processo, a Junta de Freguesia, fará o apuramento da quota parte na despesa, e respetiva alteração orçamental se necessário, bem como a sua cabimentação. -----

Relativamente à renda paga pelos condóminos, concluído este processo, poderá ser a mesma revista para entrada em vigor em 2027, sendo que antecipadamente todos os condomínios serão informados, até porque entramos num período em que o prédio pela sua longevidade, irá precisar de obras recorrentemente. -----

Colocado à discussão, a proposta não levantou dúvidas. Colocada à votação foi aprovada por unanimidade, cuja proposta consta do anexo a esta ata. -----

Proposta_020 – 2025/2029 – Proposta de Fornecimento de Energia Elétrica, para os edifícios propriedade da Junta de Freguesia para 2026. Análise e Votação. -----

O Sr. Presidente, começou por apresentar o assunto, no qual realçou o facto dos custos energéticos da instituição Junta ed Freguesia, serem atualmente uma componente importante na gestão diária, que comportam uma parte significativa dos custos de operação corrente. -----

Assim, e de acordo com as melhores pratica do mercado, foram efetuadas consulta a dois fornecedores, por forma a perceber se atualmente o nosso volume de custos, está em linha com os melhores custos praticados no mercado ou não. -----

Da consulta do mercado, analisámos uma proposta de economia significativa, na ordem dos 20% ao mês, da responsabilidade da empresa **Environe**, uma

*Ata Sessão
Geral*

situação que nos obriga a refletir e agir, de acordo com a boa gestão dos dinheiros públicos. -----

Atualmente, a Junta de Freguesia de Sangalhos encontra-se num regime de preço indexado ao mercado OMIE. Verificou-se que, no período mais recente, os preços unitários pagos pela energia ativa variaram entre 0,119€/kWh e 0,140€/kWh. -----

A proposta de transição em análise, objetiva a passagem para um preço fixo de 0,108€/kWh, com as seguintes condições e fundamentação: -----

- Poupança Garantida: O valor proposto de 0,108€/kWh é significativamente inferior aos valores de 0,140€/kWh que têm sido faturados, representando uma redução imediata nos custos fixos de energia. -----
- Estabilidade e Previsibilidade: Ao contrário do tarifário indexado, que sujeita a Junta de Freguesia às flutuações e volatilidade do mercado diário, este preço fixo garante estabilidade orçamental durante todo o período do contrato. -----
- Dever de Eficiência na Gestão de Dinheiro Público: Enquanto entidade pública, a Junta de Freguesia tem o dever legal e ético de assegurar a gestão mais eficiente dos recursos financeiros. A manutenção de um contrato com preços superiores aos disponíveis no mercado, especialmente num mercado liberalizado, pode ser questionada sob o prisma do bom aproveitamento dos dinheiros públicos. -----
- Duração do Contrato: Esta proposta prevê um contrato de apenas 12 meses, permitindo à Junta de Freguesia assegurar preços baixos no curto prazo sem compromissos de excessiva longa duração. -----

Esta proposta visa não só a redução direta de despesa em cerca de 20%, mas também a proteção da Junta de Freguesia contra subidas inesperadas no mercado energético, cumprindo rigorosamente com a obrigação de procurar as melhores condições económicas para a freguesia. -----

NOTA: nesta data não foi ainda possível, obter do nosso atual fornecedor EDP uma proposta comparativa, sendo que só após o seu envio, é que vamos concluir este processo e adjudicar novo contrato de fornecimento, desde que confirmadas claras vantagens na poupança na fatura mensal. -----

Colocado à discussão, a proposta não levantou dúvidas. Colocada à votação foi aprovada por unanimidade, cuja proposta consta do anexo a esta ata. -----

**Proposta_021 - 2025/2029 - Assistente Técnico de Apoio à Gestão -
Revisão do Contrato de Prestação de Serviços em vigor desde 2024. -----**

No seguimento da saída em Mobilidade, para a Câmara de Anadia, da técnica administrativa do quadro da junta de freguesia, será necessário proceder a uma atualização relativa ao quadro de pessoal, com impacto no vencimento, do técnico administrativo a recibo verde, desde 01 de Março de 2024. -----

Assim e por forma a acautelar a realização de serviço da responsabilidade da Junta de freguesia, tanto no apoio administrativo, ctt e loja do cidadão, e por uma questão de igualdade salarial, e sendo do interesse da junta de freguesia, continuar com este apoio administrativo, cujo objetivo é prestar o melhor serviço aos cidadãos, enquadrado e previsto no quadro de pessoal para o ano de 2026, pelo que é proposto um contrato de prestação de serviços, com base nos pressupostos, que constam da proposta em anexo. -----
Colocado à discussão, a proposta não levantou dúvidas. Colocada à votação foi aprovada por unanimidade, cuja proposta consta do anexo a esta ata. -----

Outros assuntos da Ordem do Dia -----

O Sr. Presidente questionou se havia algum assunto a tratar. -----
Não havendo outros assuntos a tratar, eram dezanove horas e trinta minutos, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, que vai ser devidamente assinada. Colocada à votação, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

Sangalhos, 04 de março de 2026 -----

O Presidente da Junta,



(Artur Salvador)

O Tesoureiro,



(Fernando Gonçalves)

A Secretária,



(Ana Simões Santos)