



PARCELA REMANESCENTE
Área=4243.85m2

QUADRO DE SÍNTESE DE LOTEAMENTO

N.º DO LOTE	USO	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA (m2)	VOLUMETRIA MÁXIMA (m3)	NÚMERO MÁXIMO DE PISOS DE HABITAÇÃO	APARCAMENTOS PRIVADOS MINIMOS	Nº DE FOGOS	COTA DE SOLEIRA (cm)
01	HABITAÇÃO	354.45	209.60	419.20	2306	CAVE + 2	6	4	40
02	HABITAÇÃO	418.60	209.60	419.20	2306	CAVE + 2	6	4	40
03	HABITAÇÃO	466.20	215.25	430.50	2368	CAVE + 2	6	4	40
04	HABITAÇÃO	458.95	209.60	419.20	1731	2 + SÓTÃO	6	4	40
05	HABITAÇÃO	742.80	252.50	505.00	2083	2 + SÓTÃO	7	5	40
TOTAL PARCIAL		2441.00	1095.90	2191.80	10794		31	21	
PARCELA REMANESCENTE		4243.85							
ÁREA TOTAL DO TERRENO		9200.00							

NOTAS:
 A OCUPAÇÃO EM CAVE COM PÉ DIREITO INFERIOR A 2.40m NÃO É CONTABILIZADA COMO PISO NEM COMO ÁREA DE CONSTRUÇÃO
 A OCUPAÇÃO EM SÓTÃO PARA ARRUMOS COM PÉ INFERIOR A 2.40m NÃO É CONTABILIZADA COMO PISO NEM COMO ÁREA DE CONSTRUÇÃO
 A COTA DE SOLEIRA É RELATIVA À COTA DO EIXO DA RUA À FRENTE DO LOTE, AFERIDA AO MEIO DESTA

ÁREAS DE CEDÊNCIAS CONFORME O N.º 1 DO ART. 73º DO REGULAMENTO DO PDM DE ANADIA

para area verde	(22m2 / 120m2 AC)	18.26 x 22m2 = 401.72m2
para area equip.	(28m2 / 120m2 AC)	18.26 x 28m2 = 511.28m2

SEM ÁREAS DE CEDÊNCIA DADO A PRÓXIMIDADE DE EQUIPAMENTO E ÁREA VERDE PÚBLICOS

ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO

PARCELA DESTINADA A INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS E PEDONAIS	2516.35 m2
--	------------

LEGENDA:

- LIMITE DE PROPRIEDADE
- LIMITE DO LOTE
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMO
- MANCHA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA - CAVE + RCHÃO + ANDAR
- MANCHA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA - CAVE + RCHÃO
- ÁREA VERDE DE ENQUADRAMENTO 126.95m2
- RSU PLATAFORMA PARA RSU
- PLATAFORMA PARA ECOPONTO
- PASSEIO
- VIA ASFALTADA 921.65m2
- ESTACIONAMENTOS
- ÁRVORE EM CALDEIRA
- Poste iluminação
- Cotas
- Árvore
- Muros
- Poste telecom
- Vala
- Construções existentes
- Eixo do arruamento



requerente	MUNICÍPIO DE ANADIA	data	AGOSTO 2023	autor	PEDRO ALEIXO ARQ	nr do folha	02
obra	LOTEAMENTO URBANO	escala	1:500				
local	RUA COSTA DA IGREJA - SANGALHOS	projeto	ARQUITECTURA				
contação	PLANTA DE SÍNTESE	fase	LICENCIAMENTO	ordem arquitectos	OARN 12184		

Pedro Manuel Gonçalves Aleixo | Rua das Costeiras nº3, 3780-599 Vilarinho do Bairro - Anadia | T 926 645 893 | pedroaleixo1970@gmail.com