



**JUNTA DE FREGUESIA DE SANGALHOS**

**Proposta – 013/2025\_2029**

**Assunto: Mercado de Sangalhos – Analise das propostas de atribuição de lojas vagas.**

O Mercado de Sangalhos, é um edificado que tem suscitado o interesse de muito operadores, e consequência disso é que estamos quase em pleno na ocupação de lojas.

Numa estratégia de excelência que iniciamos no mandato, anterior, estamos a conseguir por um lado uma ocupação geral das lojas e por outro a nivelar as taxas pagas, em linha com o regulamento de taxas da freguesia.

Atualmente temos uma loja livre, e uma segunda indefinida, ambas situações a resolver com brevidade, pelo que torna-se necessário avaliar as propostas de ocupação que nos chegaram, e sobre as quais devemos analisar e ponderar as condições de conceção com base, nas características diferenciadores do produto ou serviço, se o responsável da proposta tem residência na freguesia, tempo de duração da concessão etc.

Face ao exposto, e assim que tenhamos as condições de disponibilidade dos diversos espaços apurada, torna-se essencial colocar esses mesmo espaços ao serviço dos interessados, acautelando a permuta de taxas por obras de requalificação, no caso de no imediato não ser possível à junta de as efetuar.

As lojas em causa, são as lojas 3 e 4 do mercado, com uma taxa mensal de 94,5€, cada.

Face ao exposto, solicito a analise e deliberação do executivo. -----

Sangalhos, 06 de janeiro de 2026

O Presidente da Junta,



## JUNTA DE FREGUESIA DE SANGALHOS

### Deliberação da Junta de Freguesia

(texto aprovado em minuta)

Nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do regime Jurídico das autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do Código do Procedimento Administrativo, a Junta de Freguesia aprovou em minuta o texto da deliberação tomada em reunião de 06 de janeiro a **Proposta 013/2025\_2029**, subscrita pelo Presidente Artur Domingos Pires Salvador, que se anexa.

#### VOTAÇÃO:

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Aprovada por Unanimidade | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aprovada por Maioria     | <input type="checkbox"/>            |
| Reprovada                | <input type="checkbox"/>            |

Sangalhos, 06 de janeiro de 2026

O Presidente da Junta,

Artur Domingos Pires Salvador