



Handwritten signature

JUNTA DE FREGUESIA DE SANGALHOS

Proposta – 08/2025_2029

Assunto: Mercado de Sangalhos – Atualização das taxas em conformidade com o regulamento em vigor – Deliberação.

Em conformidade com os diversos mecanismos de gestão do Mercado de Sangalhos implementados desde o ano 2022, com o objetivo de melhorar a atividade do mercado e em respeito cabal pelo regulamento de taxas da freguesia, entende o Executivo da Junta de Freguesia de sangalhos, que estão reunidas as condições necessárias, à atualização progressiva das taxas (rendas), dos operadores cujo alvará de atribuição do espaço data da década de 80, num processo de atualização iniciado em 2024.

Desta forma, e com o objetivo de promover uma maior equidade de todas as lojas concessionadas, e verificadas divergências nos pagamentos mensais, não alinhados com o regulamento em vigor, as taxas serão objeto de atualização conforme tabela anexa a esta proposta e que aqui se reproduz:

Tipologia negocio	€/m2	RTLFS	Em Vigor	Diferença		Em Vigor		Em Vigor
lavandaria	4,50 €	94,50 €	90,00 €	4,50 €	4,50 €	94,50 €	- €	94,50 €
Mini mercado	4,50 €	94,50 €	65,00 €	29,50 €	10,00 €	75,00 €	10,00 €	85,00 €
Loja	4,50 €	94,50 €	50,00 €	44,50 €	10,00 €	94,50 €	- €	94,50 €
Frutos secos	4,50 €	94,50 €	100 €	44,50 €	10,00 €	60,00 €	10,00 €	70,00 €
Peixaria Queiros	4,50 €	94,50 €	112,50 €	76,50 €	10,00 €	122,50 €	10,00 €	132,50 €
Pizzaria	4,50 €	94,50 €	180,00 €	9,00 €	4,50 €	184,50 €	4,50 €	189,00 €
Engomaria	4,50 €	54,00 €	50,00 €	4,00 €	4,00 €	54,00 €	- €	54,00 €
Frutaria	4,50 €	94,50 €	37,50 €	57,00 €	10,00 €	47,50 €	10,00 €	57,50 €
Paderia	4,50 €	94,50 €	35,00 €	59,50 €	10,00 €	45,00 €	10,00 €	55,00 €
Frutaria	4,50 €	94,50 €	30,00 €	64,50 €	10,00 €	40,00 €	10,00 €	50,00 €
Solidteadoria	4,50 €	94,50 €	94,50 €			94,50 €		94,50 €
Pronto a Vestir	4,50 €	94,50 €	140,00 €	88,50 €		140,00 €	10,00 €	150,00 €
Café	4,50 €	94,50 €	55,00 €			55,00 €	5,00 €	60,00 €
Ricardo Ramalho	4,50 €	94,50 €	50,00 €	44,50 €	10,00 €	60,00 €	10,00 €	70,00 €
Talho	4,50 €	94,50 €	35,00 €	59,50 €	10,00 €	45,00 €	10,00 €	55,00 €
Pronto a Vestir Belur	4,50 €	94,50 €	35,00 €			55,00 €	5,00 €	60,00 €
Retrosaria	4,50 €	94,50 €	50,00 €	44,50 €	10,00 €	60,00 €	10,00 €	70,00 €
loja de roupa	4,50 €	94,50 €				94,50 €		94,50 €
Barbeiro	4,50 €	94,50 €				94,50 €		94,50 €
informatica e Eletronic	4,50 €	94,50 €	50,00 €	44,50 €	10,00 €	60,00 €	10,00 €	70,00 €
Lavandaria	4,50 €	94,50 €	94,50 €	0,00 €		94,50 €		94,50 €
		2 376,00 €	1 464,00 €	926,50 €	128,00 €	1 774,45 €	145,55 €	1 920,00 €

Face ao exposto, solicito a análise e deliberação do executivo. -----

Sangalhos, 02 de dezembro de 2025

O Presidente da Junta,

Artur Domingos Pires Salvador



JUNTA DE FREGUESIA DE SANGALHOS

Deliberação da Junta de Freguesia (texto aprovado em minuta)

Nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do regime Jurídico das autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do Código do Procedimento Administrativo, a Junta de Freguesia aprovou em minuta o texto da deliberação tomada em reunião de 02 de dezembro a **Proposta 08/2025_2029**, subscrita pelo Presidente Artur Domingos Pires Salvador, que se anexa.

VOTAÇÃO:

Aprovada por Unanimidade	☒
Aprovada por Maioria	☐
Reprovada	☐

Sangalhos, 02 de dezembro de 2025

O Presidente da Junta,

